

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

г. Шатура

от 26.01.2023 № 11/45

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа Шатура Московской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Городского округа Шатура Московской области Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа Шатура Московской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов (прилагается).

2. Признать утратившим силу п. 1.2 решения Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 31.08.2021 № 10/22 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в Городском округе Шатура Московской области».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Большая Шатура» и разместить на официальном сайте администрации Городского округа Шатура Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Глава Городского округа

Д.Ю.Янин
А.В. Артюхин

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Городского округа Шатура Московской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Городского округа Шатура Московской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном *имуществе* Городского округа Шатура Московской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) и в случаях, указанных в пунктах 6, 8, 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Городского округа Шатура Московской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области.

2.2.3. Реализации полномочий администрации Городского округа Шатура Московской области *в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства* и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Городского округа Шатура Московской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Городского округа Шатура Московской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня до 1 ноября текущего года.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решениями Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области на основании предложений администрация Городского округа Шатура, рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Городском округе Шатура Московской области, балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего

предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированных или имеющих обособленное структурное подразделение на территории Московской области.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Городского округа Шатура Московской области (далее - администрация Городского округа Шатура) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Администрация Городского округа Шатура отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. В отношении которого федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество ранее выставлялось на торги, при этом последние признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок;

3.3.5. Имущество не включено в действующий Прогнозный план приватизации муниципального имущества Городского округа Шатура Московской области.

3.3.6. Имущество находится в неудовлетворительном состоянии с процентом износа более 80%;

3.3.7. Имущество не обременено правами третьих лиц более шести месяцев (за исключением муниципального имущества, запланированного к приватизации).

3.3.8. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.9. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.10. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным пунктами 1 - 10, 13 - 15, 18, 19 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.11. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее — балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации Городского округа Шатура;

3.3.12. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является

частью неделимой вещи.

3.4. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.5. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Городского округа Шатура Московской области.

3.6. Рассмотрение администрацией Городского округа Шатура предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. Решение об утверждении перечня принимается не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления проекта в Совет по малому и среднему предпринимательству при главе Городского округа Шатура.

По результатам рассмотрения указанных предложений администрацией Городского округа Шатура принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении в Перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

3.7.2. Об исключении из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны *балансодержателя или администрации Городского округа Шатура*.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Администрация Городского округа Шатура вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированных или имеющих обособленное структурное подразделение на территории Московской области:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях,

предусмотренных Федеральным законом 135-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. *Сведения о муниципальном имуществе* подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Городского округа Шатура Московской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. Право собственности Городского округа Шатура Московской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. Поступления заявления субъекта малого или среднего предпринимательства, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» у которого имущество находится в аренде при соблюдении одновременно следующих условий:

имущество на день подачи заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании заявителя непрерывно в течение 3 (трех) и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в Перечень в течение 5 (пяти) и более лет до дня подачи этого заявления;

арендатором в полном объеме исполнены условия договора аренды».

3.11. Администрация Городского округа Шатура исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

3.12. Администрация Городского округа Шатура уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.4.

4. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня

4.1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

4.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

4.3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное

структурное подразделение на территории Московской области, по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4.4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет администрация Городского округа Шатура;

5. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

5.1. Администрация Городского округа Шатура:

5.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в газете «Большая Шатура» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Городского округа Шатура Московской области в сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение
к Порядку формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального имущества
Городского округа Шатура Московской области,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «налог на профессиональный доход»,
зарегистрированным или имеющим обособленное
структурное подразделение на территории
Московской области, без проведения торгов

Перечень

муниципального имущества Городского округа Шатура Московской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов

№	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Уникальный реестровый номер в ЕИСУГИ	Площадь, кв. м. /Протяженность м.	Целевое назначение /категория и вид разрешенного использования
1						
2						
3						